

滞っている市街地再開発事業、密集市街地整備事業等の  
円滑な推進をお手伝いします

## 地権者等の権利調整支援業務 のご案内

### ■ 地権者等の権利調整支援業務について ■

市街地再開発事業等の推進において、保留床処分や事業の採算性も重要ですが、地権者の権利調整が上手くいかず事業が滞る場合も少なくありません。

①地権者との事業方針のすり合わせ ②地権者の居住や営業状況の現状把握と将来設計の提案 ③地権者の立場に寄り添った個別面談など、事業の推進意欲を高めていく事が事業の推進にとって大切であり、早期立ち上げへの近道となります。

地権者間のコンセンサスの形成は事業の推進にとって必要不可欠な要素です。

TOMネットでは、経験豊富な熟練コンサルタントが滞っている市街地再開発事業等の推進のお手伝いを致します。

### ● 業務内容

#### ■ 関係権利者への意向調査 ■

高度な専門知識と経験を持ったスタッフが権利者への個別ヒアリングを行ないます。

#### ■ 勉強会・ワークショップの開催 ■

早期の合意形成に向けて、地権者を対象とした多様な勉強会やワークショップ等の開催が可能です。

- ・地権者資産の従前評価を基に権利者の参加形態（権利変換・転出等）の意向、又それらに伴う必要費用等についての意向を把握します。
- ・地権者の生活再建、営業再建等についての提案を行ないます。
- ・権利者の意向を集約した再開発施設整備の方向性を把握します。

### 合意形成の実現

特定非営利活動法人（NPO）

まちづくりネットワーク

Town Management Network  
**TOMNET** プレミアム倶楽部

● 〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西2丁目2番6号 恵比寿ファイブビル4F

● TEL : 03-3461-2021 FAX : 03-3780-7047 ● E-mail : npo-tom0303@nifty.com