



工事・計画

行政・予算

企業・団体

製品・技術

統計・データ

連載・特集

ほっかいどう



企業・団体

古い建物も高い稼働率確保 札幌市内で空き家対策セミナー

2017年09月27日 19時15分

まちづくりに関するNPO法人のTOMネットは22日、札幌市内で空き家対策セミナーを開いた。会員間のリレートークでは、中央区内のビル空室を活用した地域交流スペース「サードプレイスSapporo」での社会実験などを紹介。少子高齢化や人口減少が加速する中、空き家は地域のコミュニケーション形成に重要な役割を果たすものの、運営や管理の方法に課題が残り「将来像を考えながら、ハードとソフトの両方から考えなければならない」と考えをまとめた。



空室を社会実験に提供しているアルファコート(本社・札幌)の樋口千恵専務は、自社が手掛ける商業ビルやマンションの空室対策を紹介。「良さを引き出したり地域のニーズを的確に捉えれば、古い建物でも高い稼働率を確保できる」と話した。

ウェブによる不動産セレクトショップ「街のツカイカタ」を運営するアーレックス(本社・札幌)の佐藤克俊氏は、サードプレイスSapporoの利用例を説明。7月以降、運動や工作の教室で使われ「今後はSNSを活用した入退室の管理システムで、個人でも気軽に立ち寄れる場所にしたい」と新たな展開を示した。

子育てに関するフリーペーパー「エミナ」を編集するアートピア(本社・札幌)の本田美穂子社長は「家事や育児など時間の制限される母親にとって、家の近所に集まれる場所があるのは理想」と話す一方で、「空き家を活用したりコミュニティに入りたいというニーズはあるが、ボランティアで運営していくのでは長続きしないと思う」と語った。

TOMネットの林秀樹代表は「空き家は、使われてさえいれば建物として持つ。海外では行政が工具を貸し出し、地域の有志がDIYで直しながら自由に使っている例もある」と説明。「使ってもらえば長持ちし、危なくも汚くもない。かつコミュニティができ、何らかの消費も起きる。公民館やまちづくりセンターのように広域ではなく、狭い範囲で数多くできれば、ものすごい数の空き家が活用できる」と述べた。

進行役を務めた北海道科学大の浜谷雅弘人間社会学科教授は「いろいろなコミュニティができるよう将来像をイメージし、ハードとソフトのパッケージで考えていくことが重要だと思う」と話し、「街を愛する気持ちを表に出しながら、空き家や空き店舗対策ができれば」とまとめた。

関連キーワード：住宅 地域振興

第1回 新技術発表会

2017 in札幌
CPDS
5ユニット
参加費
無料

10/20
FRI
12:30~17:00
札幌サンプラザ
2階 金枝の間

参加者募集中 120名(先着順)

2017年
9月28日付

新聞の購読は
[こちら](#)

e-kensinプラス
[入会はこちら](#)

建機ジャパン
特殊建機アタッチメント販売・リース

激安建機部品・中古建機販売
建機プライス

給水養生工法“アクアカーテン”



日本仮設株式会社

お知らせ

市町村政策情報誌「プラクティス」24号のバナーを追加しました (09月21日)

ウイルスバスターの誤判定によるアクセスブロックが解消しました (09月07日)

閲覧数ランキング(9月)

1	大成など3社に優先権 新千歳空港国際線ターミナルビル拡張 2017年09月15日 (2,574view)
2	1万m ² マンションを札幌市大通西28に計画 東急不動産 2017年09月06日 (1,913view)
3	北海道警察学校新営(3期)17建築 五洋建設が落札 2017年09月07日 (1,561view)

ヘッドライン

ヘッドライン一覧 [全て読む](#) [RSS](#)

牛朱別川に150mの新橋建設を計画 旭川市の永山東光線整備 (09月28日) 

建設業は3・86倍 8月道内有効求人倍率 (09月28日)

古い建物も高い稼働率確保 札幌市内で空き家対策セミナー (09月27日) 

ホテル投資に熱 札幌市内ススキノや大通中心に進出加速 (09月27日)

北海道新幹線、磐石トンネル(北)他 西松JVに落札決定 (09月27日)

4	北6東4街区に新ビル 札幌総合卸センター再開発が始動 2017年09月26日 (1,379view)
5	平取町国保病院改築は西松らJVが13.7億円で落札 2017年09月04日 (1,290view)

コラム「透視図」



連載・特集



連載

おとなの養生訓 NEWS

第121回は「お酒が抜ける」。睡眠時は、分解作用が遅くなります。翌朝のことを考えて、量の調節を。



連載

空知を語る 24首長 NEWS

北・中・南の3地域に24の市と町を置く空知。まちづくりの取り組みを自治体トップに聞いた。